


г. Королёв М.О.
27.02.2020г..

«Утверждаю»
Председатель
Комитета образования
 Ваврик И.В.

Акт

визуального осмотра состояния веранд на территории МБДОУ №48 по адресу:
Московская область, г. Королёв мкр. Юбилейный, ул.К.Д. Трофимова, дом 5

Мы, нижеподписавшиеся, в составе:

- Закалюкина Л.М. – директор МБУ ХЭК ГКО
- Лебедев В.В. – эксперт МБУ ХЭК ГКО
- Великанова С.Н. – заведующий МБДОУ № 48
- Канаева Т.П. – зам. заведующего МБДОУ № 48
- Холкина О.А. - начальник дошкольного отдела.

Составили настоящий акт осмотра технического состояния 6 веранд на территории МБДОУ № 48.

Общие сведения по объекту.

Год постройки веранд-1958г., В течение срока (61 год) эксплуатации ремонт веранд не производился. Количество веранд-бшт., размерами 6 x10 м.

В результате визуального осмотра веранд выявлено следующее:

На территории детского сада имеется 6 (шесть) прогулочных веранд. Все веранды выполнены в одном стиле и построены из вертикальных брусков по периметру через два метра размерами 200x200мм. Обшивка стен выполнена из обрезной доски шириной от 100 до 200 мм. толщиной 20 мм. Щели между досками стен заделаны брусками размерами 50x30 мм. Полы выполнены на деревянных лагах, покрыты деревянными досками. Потолки веранд деревянные – подшиты снизу древесно-стружечными плитами. Фундамент ленточный бутовый. Кровля веранд металлическая.

Выявлены следующие замечания:

На веранде №1. Два листа ДСП оторваны на потолке. На задней стороне веранды под кровлей в одном месте сломана доска.

На веранде №3. Фундамент ленточный бутовый, частично в одном углу разрушен. С фасада веранды в правом углу под кровлей сломана доска. На крыльце две доски прогнили.

На веранде №4. Фундамент ленточный бутовый, частично в одном углу разрушен. На потолке ДСП в некоторых местах оторван. Кровля в одном углу протекает, видны протечки на потолке и на полу.

На веранде №5. Фундамент ленточный бутовый, частично в одном углу разрушен.

На веранде №6. Один вертикальный брусок стены сгнивший. Фундамент ленточный бутовый, частично разрушен.

Потолок веранд деревянный – подшит снизу досками. Доски местами прогнулись. Кровля веранд выполнена из металла. Металл кровли местами оторван, есть протечки.

Выводы: Для дальнейшего полноценного использования прогулочных веранд необходимо провести текущий ремонт первых 5 (пяти) веранд по вышеперечисленным недостаткам и капитальный ремонт 6 (шестой) веранды.

Выполнить окраску на всех верандах с очисткой старой краски.

На всех верандах выполнить усиление каркаса. Дополнительно установить внутри веранды в середине вертикальные деревянные опоры -размер бруса 100x100мм. в количестве 4-х штук от лагов полов до несущих балок потолка и выполнить к ним укосы из бруса 100x100мм.

В настоящее время веранды на игровой площадке использовать нельзя, необходимо исключить доступ детей на веранды до выполнения ремонтных работ.

Члены комиссии:

Л.М.Закалюкина

В.В.Лебедев

С.Н.Великанова

Т.П.Канаева

О.А.Холкина